



POST DEL 07/07/2026

Rifacimento del rivestimento sotto pressione dei tempi: la sequenza che regge

Un rifacimento completo del rivestimento con scadenze strette raramente fallisce per la velocità dei muratori: fallisce per i tempi morti tra le diverse lavorazioni e per le decisioni prese solo in cantiere.

La differenza tra 10 giorni e 3 settimane sta nella preparazione: materiale, disegni, piano di essiccazione e autorizzazioni sono pronti prima che cada il primo mattone.

Sequenza di un rifacimento del rivestimento nel rispetto dei tempi

- | | |
|---|--|
| ☐ Valutazione prima del fermo impianto | ispezione e misurazioni a impianto in funzione: l'entità dei lavori è definita prima del primo giorno |
| ☐ Tutto il materiale in cantiere | compresi pezzi speciali e scorta; un riordino durante il fermo impianto è ciò che fa saltare i tempi |
| ☐ Demolizione con protezione | coprire i componenti raffreddati ad acqua e quelli che restano: ogni danno collaterale costa giorni |
| ☐ Lavorazioni sovrapposte | demolizione, carpenteria metallica/ancoraggi e muratura pianificate in sovrapposizione anziché in sequenza |
| ☐ Lavoro 24 ore su 24 con personale proprio | il lavoro a turni funziona solo con squadre proprie affiatate |
| ☐ Essiccazione nel cronoprogramma | la curva di riscaldamento è nel contratto, non nelle clausole in piccolo: fa parte della durata dei lavori |

*Rifacimento completo del rivestimento con lavoro a turni**Di nuovo in esercizio, nei tempi previsti*

Errori frequenti

- «Vediamo quando è aperto»: senza una valutazione preliminare ogni scoperta diventa una trattativa sui tempi.
- Tempo di essiccazione pianificato come margine: non è una riserva, è tempo di lavoro.
- Collaudo saltato per mancanza di tempo: l'elenco dei difetti arriva allora nel momento peggiore, dopo l'avviamento.

CONSIGLIO PRATICO

Prima di ogni fermo impianto richiedi un cronoprogramma orario in cui essiccazione e collaudo abbiano blocchi propri. Se mancano, la scadenza non è ambiziosa: è inventata.

Domande sul suo forno?

Valutiamo rivestimento, zone e stato, con risposta entro 24 ore nei giorni lavorativi.

+49 89 541 960 200

info@sbs-rs.de

www.sbs-rs.de/it/fachwissen