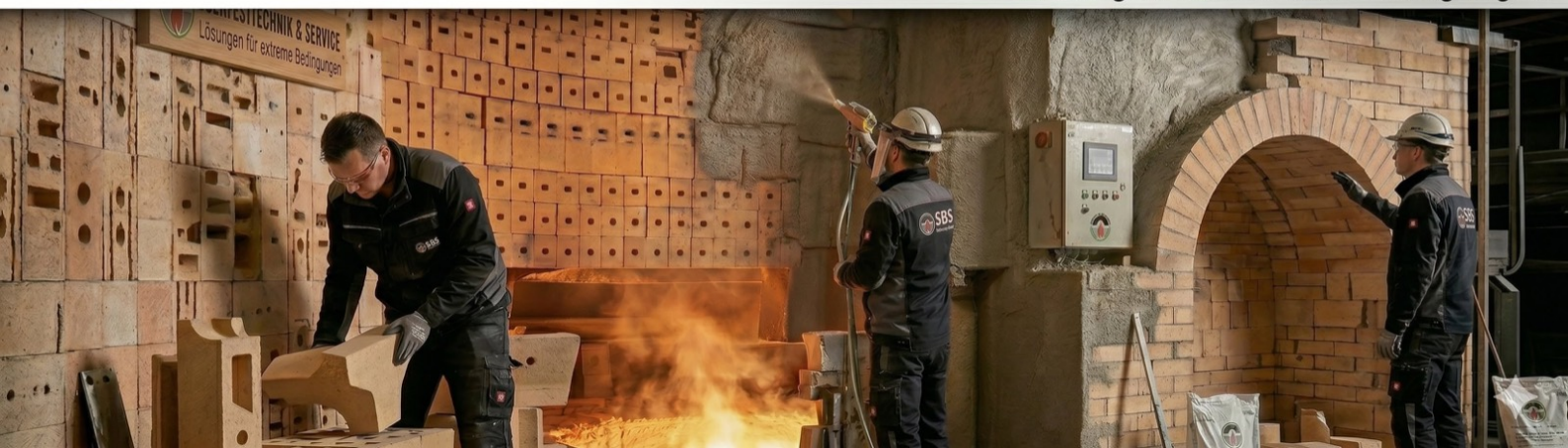




GUÍA DESMANTELAMIENTO · 6 MIN

Economía circular en el desmantelamiento industrial

Economía circular en el desmantelamiento: 10 pasos para lograr tasas de valorización máximas. Clasificación LER según la AVV, jerarquía de residuos y documentación.

1. Elaborar un inventario previo de materiales

Responsable: Jefe de proyecto / Perito · Plazo: Antes del inicio del desmantelamiento

Registrar y clasificar de forma sistemática todos los materiales incorporados. Estimar cantidades y comprobar la presencia de sustancias peligrosas. Resultado: inventario de materiales como base para la planificación de la valorización.

2. Aplicar la jerarquía de residuos según la KrWG

Responsable: Jefe de proyecto / Gestor de residuos · Plazo: Fase de planificación

Comprobar para cada flujo de materiales la jerarquía de residuos de cinco niveles de la KrWG (Ley alemana de economía circular): prevención -> preparación para la reutilización -> reciclado -> otras formas de valorización -> eliminación. Documentar por qué no es posible un nivel superior.

3. Asignar los códigos LER según la AVV

Responsable: Responsable de residuos / Gestor de residuos · Plazo: Fase de planificación

Clasificar cada flujo de residuos conforme a la Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV, Reglamento alemán sobre la lista de residuos). Asignar correctamente las entradas espejo (peligroso/no peligroso). En caso de duda, realizar un análisis de declaración.

4. Establecer el desmantelamiento selectivo como estándar

Responsable: Empresa de desmantelamiento · Plazo: Fase de ejecución

Desmantelamiento selectivo en lugar de demolición convencional: los materiales se separan ya durante el desmantelamiento. Orden: sustancias peligrosas -> elementos interiores -> cubierta -> fachada -> estructura portante -> cimentación. Objetivo: fracciones separadas por tipos para una valorización máxima.

5. Habilitar el acopio intermedio separado por materiales

Responsable: Empresa de desmantelamiento / Dirección de obra · Plazo: Antes del inicio del desmantelamiento

Habilitar zonas de acopio separadas para todos los flujos de materiales: acero, metales no férreos, hormigón/fábrica de ladrillo, madera, plásticos y residuos peligrosos. Señalización clara, protección frente a mezclas y a la intemperie.

6. Comprobar la reutilización

Responsable: Jefe de proyecto / Promotor · Plazo: Antes del inicio del desmantelamiento

Antes del desmantelamiento, comprobar si pueden reutilizarse elementos constructivos: vigas de acero, puertas industriales, equipamiento técnico, pavimentos. Recurrir a plataformas online de elementos constructivos y a comerciantes especializados. En la jerarquía de residuos, la reutilización está por encima del reciclado.

7. Emplear el tratamiento móvil in situ

Responsable: Empresa de desmantelamiento · Plazo: Fase de ejecución

Los residuos minerales (hormigón, fábrica de ladrillo) pueden tratarse in situ con plantas de trituración móviles. Así se ahorran costes de transporte y se obtienen materiales de construcción reciclados. Requisito: autorización de la planta móvil según la BImSchG y cumplimiento de los valores límite de la EBV.

8. Optimizar los ingresos por metales

Responsable: Jefe de proyecto / Chatarrero · Plazo: Fase de ejecución

Separar los metales por tipos: acero, acero inoxidable, cobre, aluminio, latón, plomo. Las fracciones separadas por tipos obtienen ingresos claramente superiores. Pesaje en báscula independiente. Comparar precios de mercado y solicitar varias ofertas.

9. Documentar la tasa de valorización

Responsable: Jefe de proyecto / Responsable de residuos · Plazo: De forma continua y al cierre

Documentar todos los flujos de materiales con cantidades, códigos LER y vías de gestión. Calcular la tasa de valorización: masa de residuos valorizados / masa total. Objetivo: tasa de valorización superior al 90 %. Reflejar el balance de masas en el informe final.

10. Llevar una trazabilidad documental completa de la gestión

Responsable: Responsable de residuos / Gestor de residuos · Plazo: De forma continua

Para residuos peligrosos: documentos de acompañamiento a través del portal eANV (procedimiento electrónico alemán de trazabilidad de residuos). Para residuos no peligrosos: albaranes de recepción y tiques de pesaje. Archivar todos los justificantes (plazo de conservación: al menos 3 años). Cadena de trazabilidad sin lagunas desde el productor hasta la planta de valorización.

Preguntas frecuentes

¿Qué tasa de valorización es realista?

Con un desmantelamiento selectivo pueden alcanzarse tasas de valorización superiores al 90 %. La tasa depende del sistema constructivo del edificio y de la presencia de sustancias peligrosas. Las estructuras de acero suelen alcanzar tasas más altas que las construcciones macizas con un elevado contenido de sustancias peligrosas.

¿Puedo reutilizar material reciclado en mi propio terreno?

En principio sí, siempre que el material cumpla los valores límite de la Ersatzbaustoffverordnung (EBV, Reglamento alemán de materiales de construcción secundarios) y su colocación esté autorizada. En cualquier caso es necesario un análisis de declaración. La autoridad competente en materia de residuos puede prohibir la colocación si se superan los valores límite.

¿Quién es responsable de la correcta gestión de los residuos?

El productor de los residuos, normalmente el promotor, sigue siendo responsable hasta su correcta valorización o eliminación. Encargar la gestión a una empresa no le exime del deber de supervisión. Compruebe que el gestor de residuos cuenta con la certificación de empresa especializada en gestión de residuos (Entsorgungsfachbetrieb, según la EfbV).

Hablemos de su proyecto

Respuesta en 24 horas en días laborables.

info@sbs-rs.de

+49 89 541 960 200 Leer en línea: www.sbs-rs.de/rueckbau/ratgeber/kreislaufwirtschaft-rueckbau