

ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ 29/06/2026

Προγραμματισμένη γενική συντήρηση το καλοκαίρι: έγκαιρος σχεδιασμός

Η ακριβότερη στιγμή για τη γενική συντήρηση ενός λέβητα είναι εκείνη που δεν τη διαλέγετε. Το καλοκαίρι οι μονάδες συμπαραγωγής λειτουργούν με χαμηλό θερμικό φορτίο, το χρονικό παράθυρο συντήρησης είναι ανοιχτό — κι όμως η πυρίμαχη επένδυση του θαλάμου καύσης και του θαλάμου μετάκαυσης συχνά μετατίθεται για τον επόμενο χρόνο. Τον Ιανουάριο αυτό γίνεται έκτακτη ανάγκη.

Όποιος σχεδιάζει το καλοκαίρι, έχει την επιλογή μεταξύ μερικής επισκευής και νέας επένδυσης. Όποιος τηλεφωνεί τον χειμώνα, δεν την έχει πια. Καθοριστικά είναι τέσσερα πράγματα: εύρημα πριν από την επέμβαση, ρεαλιστικά υπολογισμένος χρόνος προετοιμασίας, σχεδιασμός ανά ζώνη και ένα συνεργείο που κρατά στενό το χρονικό παράθυρο της στάσης.

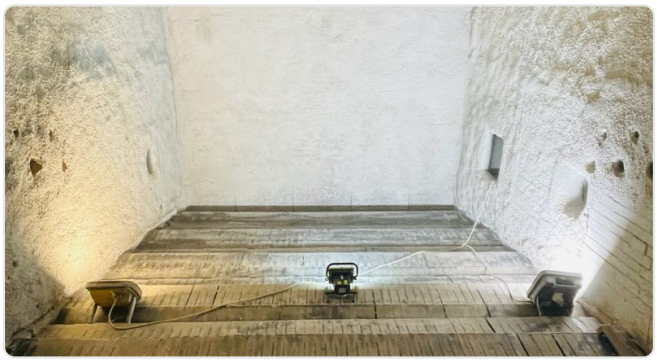
Τι πρέπει να είναι σαφές πριν από τη γενική συντήρηση

☐ **Ευρήματα**	Θερμογραφία κατά τη λειτουργία — η φθαρμένη τοιχοποιία φαίνεται από τη θερμοκρασία κελύφους, πριν διατρηθεί
☐ **Απόφαση**	Μερική επισκευή ή νέα επένδυση, τεκμηριωμένη από τα ευρήματα και όχι από τον προϋπολογισμό
☐ **Ζώνες**	Θάλαμος καύσης, θάλαμος μετάκαυσης, πλευρικά τοιχώματα, μετάβαση στην εσχάρα και αρμοί διαστολής σχεδιάζονται χωριστά — δέχονται διαφορετικά φορτία
☐ **Material**	επιλεγμένα ανά ζώνη κατά το προφίλ καταπόνησης, σχεδιασμένα μαζί με την αγκύρωση και την εικόνα των αρμών
☐ **Χρόνος προετοιμασίας**	η προμήθεια και η προκατασκευή χρειάζονται εβδομάδες — μια ημερομηνία στα τέλη του καλοκαιριού σχεδιάζεται την άνοιξη, όχι τέσσερις εβδομάδες πριν
☐ **Πρόσβαση**	σκαλωσιά, καθαίρεση και διάθεση στο σχέδιο της στάσης, όχι ως έκπληξη την πρώτη ημέρα
☐ **Συνεργείο**	δικά μας συνεργεία αντί για εναλλασσόμενους υπεργολάβους — μία ευθύνη, ένας ρυθμός
☐ **Θέρμανση**	η καμπύλη ανήκει στο σχέδιο: μετά την κατασκευή της επένδυσης, το νερό ανάμιξης χρειάζεται ημέρες, όχι ώρες

☐ **Παραλαβή** αυτοψία πριν από την πρώτη φωτιά, διαστάσεις και αρμοί τεκμηριωμένοι



Η θερμογραφία εν λειτουργία δείχνει πού υποχωρεί η τοιχοποιία



Πυρίμαχη επένδυση θαλάμου καύσης σε προγραμματισμένη στάση

Συχνά λάθη

- Μετάθεση της γενικής συντήρησης στον χειμώνα: τότε τον τρόπο κατασκευής τον καθορίζει η πίεση της διακοπής, όχι τα ευρήματα.
- Υποτίμηση του χρόνου προετοιμασίας — χωρίς υλικά και προκατασκευή, ακόμη και το καλύτερο χρονικό παράθυρο στάσης δεν ωφελεί.
- Ενιαίος σχεδιασμός για όλο τον λέβητα: η μετάβαση στην εσχάρα και το πλευρικό τοίχωμα δεν αντέχουν τα ίδια.

ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ

Ορίστε την ημερομηνία της γενικής συντήρησης πριν τελειώσει η περίοδος θέρμανσης και αναθέστε θερμογράφηση κατά τη λειτουργία. Έτσι, πριν από την προμήθεια, είναι σαφές τι πρέπει πραγματικά να γίνει — και το καλοκαίρι φτάνει για την εργασία, όχι μόνο για τον σχεδιασμό.

Ερωτήσεις για την εγκατάστασή σας;

Ελέγχουμε επένδυση, ζώνες και κατάσταση — με απάντηση εντός 24 ωρών, τις εργάσιμες ημέρες.

+49 89 541 960 200

info@sbs-rs.de

www.sbs-rs.de/el/fachwissen