

ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ 07/07/2026

Νέα επένδυση υπό πίεση χρόνου: η διαδικασία που αντέχει

Μια νέα επένδυση υπό πίεση προθεσμίας σπάνια αποτυγχάνει λόγω της ταχύτητας των κτιστών — αποτυγχάνει λόγω αναμονών μεταξύ των ειδικοτήτων και αποφάσεων που λαμβάνονται μόλις στο εργοτάξιο.

Η διαφορά ανάμεσα σε 10 ημέρες και 3 εβδομάδες βρίσκεται στην προετοιμασία: υλικό, σχέδια, πρόγραμμα ξήρανσης και εγκρίσεις είναι έτοιμα πριν πέσει το πρώτο τούβλο.

Διαδικασία νέας επένδυσης εντός προθεσμίας

☐ **Εύρημα πριν από τη στάση**	εσωτερική επιθεώρηση και μετρήσεις εν λειτουργία — το αντικείμενο είναι γνωστό πριν από την 1η ημέρα
☐ **Όλο το υλικό επιτόπου**	μαζί με τούβλα ειδικού σχήματος και απόθεμα· η συμπληρωματική παραγγελία μέσα στη στάση σκοτώνει την προθεσμία
☐ **Καθαίρεση με προστασία**	κάλυψη υδρόψυκτων και παραμενόντων στοιχείων — κάθε παράπλευρη ζημιά κοστίζει ημέρες
☐ **Ειδικότητες με επικάλυψη**	καθαίρεση, χαλύβδινη κατασκευή/αγκύρια, νέα κατασκευή: με επικάλυψη, όχι διαδοχικά
☐ **Όλο το 24ωρο με δικό μας προσωπικό**	η εργασία σε βάρδιες λειτουργεί μόνο με δεμένα δικά μας συνεργεία
☐ **Ξήρανση στο χρονοδιάγραμμα**	η καμπύλη θέρμανσης γράφεται στη σύμβαση, όχι στα ψιλά γράμματα — είναι μέρος του χρόνου κατασκευής



Νέα επένδυση σε λειτουργία βαρδιών



Ξανά σε λειτουργία — εντός χρονοδιαγράμματος

Συχνά λάθη

- «Θα δούμε όταν ανοίξει»: χωρίς προκαταρκτικό εύρημα κάθε ανακάλυψη γίνεται διαπραγμάτευση προθεσμίας.
- Ο χρόνος ξήρανσης λογίστηκε ως περιθώριο — δεν είναι απόθεμα, είναι χρόνος κατασκευής.
- Παράλειψη παραλαβής λόγω πίεσης χρόνου: η λίστα ελαττωμάτων έρχεται τότε την χειρότερη στιγμή — μετά την εκκίνηση.

ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ

Ζητήστε πριν από κάθε στάση ωριαίο πρόγραμμα, όπου ξήρανση και παραλαβή έχουν δικά τους μπλοκ. Αν λείπουν, η προθεσμία δεν είναι φιλόδοξη — είναι επινοημένη.

Ερωτήσεις για την εγκατάστασή σας;

Ελέγχουμε επένδυση, ζώνες και κατάσταση — με απάντηση εντός 24 ωρών, τις εργάσιμες ημέρες.

+49 89 541 960 200

info@sbs-rs.de

www.sbs-rs.de/el/fachwissen