



RÁDCE DEMOLICE · 12 MIN.

Povolení a předpisy při průmyslové demontáži

Všechna povolení a předpisy při průmyslové demontáži: BImSchG, GefStoffV, KrWG, stavební řád a bezpečnost práce v přehledu.

Německý zákon o ochraně před imisemi (BImSchG)

BImSchG je ústřední zákon pro výstavbu, provoz a odstavení průmyslových zařízení. Kdo odstavuje zařízení podléhající povolení, musí to podle § 15 BImSchG ohlásit příslušnému úřadu. Úřad posoudí, zda existují povinnosti následné péče — zejména povinnost obnovit řádný stav provozního areálu.

- § 15 BImSchG: ohlášení odstavení nejméně jeden měsíc před ukončením provozu
- § 5 odst. 3 BImSchG: povinnosti následné péče (předcházení nebezpečí, obnovení stavu)
- § 17 BImSchG: možnost dodatečných nařízení úřadu
- 4. BImSchV: seznam zařízení podléhajících povolení — určuje rozsah povinností

Poznámka: Zařízení nepodléhající povolení — Také zařízení, která nespádají pod 4. BImSchV, podléhají obecné povinnosti provozovatele podle § 22 BImSchG. Odstavení pak sice nevyžaduje formální ohlášení, povinnost předcházet škodlivým vlivům na životní prostředí při demontáži však přesto trvá.

Nařízení o nebezpečných látkách (GefStoffV) a technická pravidla

Průmyslové budovy — zejména ty s rokem výstavby před rokem 1995 — často obsahují nebezpečné látky, jako je azbest, umělá minerální vlákna, polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU) nebo polychlorované bifenylly (PCB). GefStoffV upravuje zacházení s těmito látkami a ukládá stavebníkovi povinnost nechat před každou demontáží provést kvalifikovaný průzkum škodlivin.

- TRGS 519: azbest — bourací, sanační a údržbové práce (práce ASI)
- TRGS 521: bourací, sanační a údržbové práce se starou minerální vlnou
- TRGS 524: ochranná opatření při činnostech v kontaminovaných prostorech
- TRGS 559: křemenný prach — relevantní při bouracích pracích
- Doklad o odborné způsobilosti podle TRGS 519 č. 2.7 pro podniky a odpovědné osoby

Poznámka: Posudek na škodliviny před prvním bouráním — Bez kvalifikovaného posudku na škodliviny vypracovaného znalcem nesmí žádná demontáž začít. Náklady na posudek jsou ve srovnání s riziky odpovědnosti při neodborném zacházení s nebezpečnými látkami marginální. Na posudek počítejte se 4 až 8 týdny.

Zákon o oběhovém hospodářství (KrWG) a odpadové právo

KrWG definuje hierarchii nakládání s odpady, kterou je nutné bezpodmínečně dodržet i při průmyslové demontáži: předcházení vzniku před přípravou k opětovnému použití, ta před recyklací, ta před jiným využitím a to před odstraněním. Pro demontáž to znamená: materiály musí být odděleně shromažďovány, klasifikovány a co nejvhodněji využity.

- § 6 KrWG: hierarchie nakládání s odpady — pětistupňová, závazná
- § 50 KrWG: povinnost vést průkazy u nebezpečných odpadů (průvodní listy)
- § 49 KrWG: povinnost vést registr, mimo jiné pro původce a odstraňovatele nebezpečných odpadů
- AVV (německé nařízení o katalogu odpadů): klasifikace podle katalogových čísel odpadů
- EBV (německé nařízení o náhradních stavebních materiálech): využití minerálních odpadů jako náhradních stavebních materiálů

Poznámka: Elektronické vedení průkazů (eANV) — Od 1. dubna 2010 je elektronické vedení průkazů prostřednictvím portálu eANV pro nebezpečné odpady povinné. Ujistěte se, že je vaše demontážní firma v eANV registrována a průkazy vede správně. Mezery ve vedení průkazů mohou vést ke značným pokutám.

Stavební právo a povolení k bourání

Povolení k bourání se vydává podle zemských stavebních řádů a u komerčních a průmyslových budov je zpravidla nutné. Žádost zahrnuje plán bourání, statické průkazy k postupu demontáže, údaje o odstranění odpadů a — u budov nad určitou velikost — doklad o ustanovení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (SiGeKo).

- Žádost o bourání u příslušného stavebního úřadu
- Průkaz stability pro postup demontáže (nutný statik)
- Údaje o způsobech a množstvích odstraňovaných odpadů
- Koordinátor BOZP podle nařízení o staveništích u staveb s více zaměstnavateli
- Účast sousedů při bourání na hranici pozemku

Poznámka: Prověřte osvobození od povolení — V některých spolkových zemích je bourání určitých budov osvobozeno od povolení — postačí ohlášení. Prověřte zemský stavební řád platný ve vaší lokalitě. I při osvobození od povolení však platí všechny hmotněprávní požadavky na bezpečnost práce, nebezpečné látky a nakládání s odpady.

Bezpečnost práce na demontážním staveništi

Demontážní staveniště patří k nejúrazovějším pracovním prostředím. Německý zákon o bezpečnosti práce (ArbSchG), nařízení o staveništích (BaustellV) a pravidla profesních sdružení definují minimální požadavky. Stavebník nese odpovědnost za ustanovení koordinátora BOZP, za zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví a za předběžné oznámení úřadu inspekce práce.

- Posouzení rizik před zahájením prací (§ 5 ArbSchG)
- Ustanovení koordinátora BOZP u staveb s více zaměstnavateli (§ 3 BaustellV)
- Předběžné oznámení příslušnému úřadu (§ 2 BaustellV) při překročení prahových hodnot
- Plán BOZP s údaji o nebezpečných látkách, zajištění proti pádu a komunikacích
- Povinnost OOPP: ochrana dýchacích cest, sluchu a ochranný oděv podle druhu činnosti
- Pravidelné školení všech zaměstnanců, doložené a podepsané

Poznámka: Certifikace SCC jako znak kvality — Certifikace SCC (Safety Certificate Contractors) dokládá, že podnik dodržuje systematické standardy bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Zadavatelé by měli při výběru

demontážních firem na tuto certifikaci dbát — v průmyslu je standardem.

Dokumentační povinnosti a průkazy

Dokumentační povinnosti při průmyslové demontáži vyplývají z různých právních oblastí a musí být sloučeny do jednoho celkového konceptu. Úřady, zadavatelé a pozdější nabyvatelé pozemku potřebují různé doklady — strukturovaný koncept dokumentace šetří čas a předchází dodatečným požadavkům.

- Katastr škodlivin a sanační dokumentace s kontrolními měřeními
- Doklady o odstranění odpadů: průvodní listy (eANV), potvrzení o převzetí, vážní doklady
- Bezpečnostně relevantní dokumentace: posouzení rizik, doklady o školeních, plán BOZP
- Demontážní dokumentace: fotodokumentace, denní zprávy, zjištění množství
- Dokumentace k životnímu prostředí: měření imisí, měření otřesů, měření prašnosti
- Závěrečná dokumentace: popis zemin, protokoly o analýzách, povolení k užívání

Poznámka: Dbejte na archivační lhůty — Doklady o nebezpečných odpadech se vedou v registru a musí být uchovávány nejméně tři roky (§ 49 KrWG ve spojení s Nachweisverordnung, německou vyhláškou o průkazech odpadů). Podklady k sanaci škodlivin by měly být archivovány trvale — mohou být kdykoli vyžádány při pozdějších převodech pozemku nebo úředních dotazech.

Časté dotazy

Potřebuji povolení na každou demontáž?

Ve většině spolkových zemí bourání komerčních budov povolení podléhá. I když se uplatní osvobození od povolení, musí být hmotněprávní požadavky na bezpečnost práce, právo nebezpečných látek a nakládání s odpady dodrženy v plném rozsahu.

Kdo zpracovává posudek na škodliviny?

Kvalifikovaný znalec s dokladem o odborné způsobilosti podle TRGS 519 a se zkušenostmi v průzkumu stavebních škodlivin. Zpracovatel posudku nesmí být totožný s realizující sanační firmou — zde platí oddělení průzkumu od provádění.

Jaké sankce hrozí při porušení GefStoffV?

Porušení GefStoffV lze postihnout pokutou až do výše 50 000 eur. Při úmyslném ohrožení zaměstnanců nebo sousedství hrozí trestněprávní důsledky. Stavebník odpovídá jako osoba, která práce zadala.

Jak dlouho trvá povolovací řízení k bourání?

Podle spolkové země a složitosti záměru je třeba počítat se 4 až 12 týdny. U zařízení relevantních podle BImSchG může řízení trvat déle, zejména je-li nutné posuzování vlivů na životní prostředí.

Promluvme si o vašem projektu

Odpověď do 24 hodin v pracovních dnech.

info@sbs-rs.de

+49 89 541 960 200

Číst online: www.sbs-rs.de/rueckbau/ratgeber/genehmigungen-und-vorschriften